



## UMOWA POŚREDNICTWA – NABYCIA (KUPNO)

Pan (i)..... PESEL.....

NIP..... numer dokumentu tożsamości.....

adres.....

tel. ....tel. kom ..... e-mail .....

działający w imieniu .....

NIP..... adres .....

zwany (i) dalej **Zamawiającym** ( wyciąg z Ewidencji Działalności Gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy. Jeżeli Zamawiającego reprezentuje osoba działająca na podstawie pełnomocnictwa, stanowi ono załącznik nr 2 do umowy) oraz **Chata pod Tatrami Aleksander Wszolek** z siedzibą w Zakopanem, ul. Gimnazjalna 1 - pok. 205, zarejestrowana w Urzędzie Gminy Kościelisko reprezentowana przez Annę Firas **licencja pośrednika nr 7501** oraz osoby przez niego upoważnione (pisemne upoważnienie do wglądu na życzenie Klienta) zwany dalej **Przedsiębiorcą**, zawarli umowę następującej treści:

**§1** Zamawiający zleca pośrednictwo przy nabyciu Obiektu (praw do Obiektu) a Przedsiębiorca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do realizacji niniejszej umowy za wynagrodzenie w wysokości .....  
..... od ceny transakcji.

Poszukuje .....

**§2** W ramach przyjętego zlecenia Przedsiębiorca zobowiązuje się do działania z zachowaniem należytej staranności i przestrzegania standardów zawodowych oraz prezentacji obiektów w terminach i sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz na życzenie klienta pomocy przy obsłudze organizacyjnej i finalizacji transakcji. Rezygnacja Zamawiającego w poszczególnych czynności wymienionych w niniejszym paragrafie jest podstawą do zmniejszenia lub niezapłacenia należnego wynagrodzenia. Rozszerzenie zakresu ww. czynności oferowanych przez Przedsiębiorcę wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§3** 1. Wynagrodzenie należne jest Przedsiębiorcy za czynności wymienione w §2, i staje się wymagalne w całości z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy na mocy której nabędzie prawa do obiektu, którego adres został Przedsiębiorcy potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.

W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej:

- 50% wynagrodzenia staje się wymagalne z chwilą zawarcia umowy przedwstępnej,
- pozostałe 50% wynagrodzenia staje się wymagalne z chwilą zawarcia umowy przyrzeczonej. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Przedsiębiorcy określony na fakturze VAT lub w formie gotówki.

2. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorcy o fakcie zawarcia umowy dotyczącej obiektu, o której mowa w §3 ust.1, a także zawarcia umowy dotyczącej innego obiektu, której zawarcie czyni bezprzedmiotowym lub niecelowym dalsze wykonywanie przez Przedsiębiorcę niniejszej umowy pośrednictwa.

3. w celu prawidłowego ustalenia obowiązku zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się przedstawić do wglądu umowę dotyczącą obiektu, o której mowa w ust.1 powyżej.

**§4** Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Umowa może zostać wypowiedziana pisemnie przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy, Zamawiający nadal będzie zobowiązany do zapłacenia przedsiębiorcy ustalonego wynagrodzenia, jeśli w terminie 10 miesięcy od jej wypowiedzenia zawrze umowę dotyczącą nabycia obiektu, którego adres został wskazany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w wyniku działań podjętych przez Przedsiębiorcę.

**§5** Zamawiający oświadcza, że:

- adresy obiektów otrzymane od Przedsiębiorcy będzie potwierdzał pisemnie,
- adresy i informacje udostępniane mu przez Przedsiębiorcę będzie wykorzystywał wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i nie będzie przekazywał ich osobom trzecim,
- wyraża zgodę na wykonywanie przez pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji,
- zobowiązuje się współpracować z Przedsiębiorcą w celu realizacji niniejszej umowy.

**§6** Przedsiębiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

**§7** We wszystkich sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**za Przedsiębiorcę**  
(czytelne imię i nazwisko)

.....  
**Zamawiający**  
(czytelne imię i nazwisko, w przypadku przedsiębiorcy również pieczęć)

tak  nie Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1977r. o Ochronie Danych Osobowych na przetwarzanie moich danych osobowych wymienionych powyżej, przez Chata pod Tatrami w celach marketingowych i handlowych.

tak  nie Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną od Chata pod Tatrami.

tak  nie Zostałem(am) poinformowany(a) o dobrowolności wyrażania w/w zgód oraz prawie odwołania się ich w każdym czasie, jak również o prawie do moich danych osobowych i ich poprawiania oraz uzupełnienia.

.....

**Zamawiający**

(czytelnie imię i nazwisko)

**Karta Klienta** Niniejsza karta stanowi potwierdzenie przez Klienta odbioru kwitowanych adresów od Chata pod Tatrami. Stanowi ona jednocześnie potwierdzenie że adresy Klient otrzymał po raz pierwszy.

Adres oferowanego obiektu	data	Podpis Zamawiającego (oglądającego)	Podpis osoby działającej w imieniu Przedsiębiorcy

Zamawiającemu zaprezentowano oferty w obecności ( imię, nazwisko, PESEL osoby towarzyszącej Zamawiającemu)

.....