

Miejscowość Dnia.....

UMOWA POŚREDNICTWA - NAJMU

Pan (i)..... PESEL..... NIP.....
numer dokumentu tożsamości.....
adres.....
tel. tel. kom e-mail

działający w imieniu
NIP..... adres.....
zwany (i) dalej **Zamawiającym** (wyciąg z Ewidencji Działalności Gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy. Jeżeli Zamawiającego reprezentuje osoba działająca na podstawie pełnomocnictwa, stanowi ono załącznik nr 2 do umowy) oraz **Chata pod Tatrami Aleksander Wszolek** z siedzibą w Zakopanem, ul. Gimnazjalna 1 - pok. 205, zarejestrowana w Urzędzie Gminy Kościelisko reprezentowana przez Annę Firas **licencja pośrednika nr 7501** oraz osoby przez niego upoważnione (pisemne upoważnienie do wglądu na życzenie Klienta) zwany dalej **Przedsiębiorcą**, zawarli umowę następującej treści:

§1 Zamawiający zleca pośrednictwo przy najmie Obiektu, a Przedsiębiorca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do wyszukiwania ww. obiektu za wynagrodzeniem brutto w wysokości 123% jednomiesięcznego czynszu najmu (tj. jednomiesięczny czynsz najmu + 23% VAT).

§2 W ramach przyjętego zlecenia Przedsiębiorca zobowiązuje się do działania z zachowaniem należytej staranności i przestrzegania standardów zawodowych oraz prezentacji obiektów w terminach i sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz na życzenie klienta pomocy przy obsłudze organizacyjnej i finalizacji transakcji. Rezygnacja Zamawiającego z poszczególnych czynności wymienionych w niniejszym paragrafie nie jest podstawą do zmniejszenia lub niezapłacenia należnego wynagrodzenia. Roszczenie zakresu ww. czynności oferowanych przez Przedsiębiorcę wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3 1. Wynagrodzenie należne jest Przedsiębiorcy z tytułu każdorazowego zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu dotyczącej obiektu wskazanego przez Przedsiębiorcę w trakcie trwania niniejszej umowy. Wynagrodzenie staje się wymagalne z dniem zawarcia umowy najmu i jest płatne na rachunek bankowy Przedsiębiorcy określony na fakturze VAT lub w formie gotówki.

2. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorcy o fakcie zawarcia umowy dotyczącej obiektu, o której mowa w §3 ust.1, a także zawarcia umowy dotyczącej innego obiektu, której zawarcie czyni bezprzedmiotowym lub niecelowym dalsze wykonywanie przez Przedsiębiorcę niniejszej umowy pośrednictwa.

3. w celu prawidłowego ustalenia obowiązku zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się przedstawić do wglądu umowę dotyczącą obiektu, o której mowa w ust.1 powyżej.

§4 Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Umowa może zostać wypowiedziana pisemnie przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nadal będzie zobowiązany do zapłacenia Przedsiębiorcy ustalonego wynagrodzenia, jeśli w terminie 10 miesięcy od jej rozwiązania zawrze umowę dotyczącą najmu obiektu, którego adres został mu wskazany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w wyniku działań podjętych przez Przedsiębiorcę.

§5 Strony zobowiązują się do traktowania wiadomości uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy jako poufnych w stosunku do osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że adresy i informacje udostępniane mu przez Przedsiębiorcę będzie wykorzystywał wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy i nie będzie pokazywał ich osobom trzecim.

§6 Zamawiający oświadcza że:

- adresy obiektów otrzymane od Przedsiębiorcy będzie potwierdzał pisemnie,
- adresy i informacje udostępniane mu przez Przedsiębiorcę będzie wykorzystywał wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i nie będzie przekazywał ich osobom trzecim,
- wyraża zgodę na wykonywanie przez pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron umowy najmu.

§7 Przedsiębiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

§8 We wszystkich sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§9 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody woli obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§10 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
za Przedsiębiorcę
(czytelnie imię i nazwisko)

.....
Zamawiający
(czytelnie imię i nazwisko, w przypadku przedsiębiorcy również pieczętka)

