



Miejscowość Dnia.....

UMOWA POŚREDNICTWA - ZBYCIA (SPRZEDAŻ)

Pan (i)..... PESEL.....NIP.....
numer dokumentu tożsamości.....
adres.....
tel.tel. kom e-mail
działający w imieniu
NIP.....PESEL Adres.....

zwany (i) dalej **Zamawiającym** (wyciąg z Ewidencji Działalności Gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy. Jeżeli Zamawiającego reprezentuje osoba działająca na podstawie pełnomocnictwa, stanowi ono załącznik nr 2 do umowy) oraz **Chata pod Tatrami Aleksander Wszółek** z siedzibą w Zakopanem, ul. Gimnazjalna 1 – pok. 205, zarejestrowana w Urzędzie Gminy Kościelisko reprezentowana przez Annę Firas **licencja pośrednika nr 7501** oraz osoby przez niego upoważnione (pisemne upoważnienie do wglądu na życzenie Klienta) zwany dalej **Przedsiębiorcą**, zawarli umowę następującej treści:

§1 Zamawiający zleca pośrednictwo przy zbyciu Obiektu (praw do Obiektu)

stanowiącego
położonego w

Cena ofertowa.....

Powierzchnia działkidomu.....
nr Księga Wieczysta.....

a Przedsiębiorca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do wyszukania nabywcy na ww. obiekt za wynagrodzenie w wysokości.....
.....od wartości transakcji.

§2 W ramach przyjętego zlecenia Przedsiębiorca zobowiązuje się do działania z zachowaniem należytej staranności i przestrzegania standardów zawodowych oraz podjęcia na własny koszt działań marketingowych w zakresie ustalonym przez Przedsiębiorcę, prezentacji obiektu potencjalnym nabywcom w terminach i sposób uzgodniony z Zamawiającym, oraz na życzenie klienta pomocy przy obsłudze organizacyjnej i finalizacji transakcji. Rezygnacja Zamawiającego z poszczególnych czynności wymienionych w niniejszym paragrafie nie jest podstawą do zmniejszenia lub niezapłacenia należnego wynagrodzenia. Rozszerzenie zakresu ww. czynności oferowanych przez Przedsiębiorcę wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3 Wynagrodzenie należne jest Przedsiębiorcy za czynności wymienione w §2 i staje się wymagalne w całości z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy na mocy której nastąpi zbycie praw do obiektu. W przypadku zawarcia umowy, przedwstępnej:

- 50% wynagrodzenia staje się wymagalne z chwilą zawarcia umowy przedwstępnej,
- pozostałe 50% wynagrodzenia staje się wymagalne z chwilą zawarcia umowy przyrzeczonej. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Przedsiębiorcy określony w fakturze VAT lub w formie gotówki.

§4 Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy, Zamawiający nadal będzie zobowiązany do zapłacenia Przedsiębiorcy ustalonego wynagrodzenia, jeśli w terminie 12 miesięcy od jej wypowiedzenia zawrze umowę dotyczącą zbycia obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy z klientem, który został skierowany w trakcie obowiązywania umowy na skutek działań podjętych przez Przedsiębiorcę.

§5 Zamawiający oświadcza, że (*niepotrzebne skreślić):
-Obiekt (Prawo do Obiektu) jest jego własnością*/ jest objęty współwłasnością małżeńską*/ lub inną współwłasnością*/, na co przedstawi stosowne dokumenty,
- działa w imieniu wszystkich współwłaścicieli i posiada stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku zgłoszenia obiektu w imieniu osoby trzeciej przy ewentualnym braku lub przekroczeniu umocowania zaspokoi wszelkie roszczenia Przedsiębiorcy, w szczególności roszczenia finansowe,
- wyraża zgodę na ewentualną publikację zdjęć obiektu w ramach działań marketingowych Przedsiębiorcy,
- nie zawarł umowy pośrednictwa na wyłączność obiektu, o którym mowa w §1, a w przypadku zawarcia takiej umowy o okresie obowiązywania niniejszej umowy pośrednictwa, bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Przedsiębiorcę.

§6 Zamawiający zobowiązuje się:

- współpracować z Przedsiębiorcą w celu realizacji niniejszej umowy, w szczególności umożliwiać prezentację obiektu zainteresowanym osobom,
- dostarczyć dokumenty niezbędne przy zbyciu obiektu,
- na bieżąco informować Przedsiębiorcę o wszelkich zmianach dotyczących zbywanego obiektu,
- wykorzystywać informacje udostępnione mu przez Przedsiębiorcę wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy,
- w ciągu 7 dni powiadomić Przedsiębiorcę o fakcie zawarcia umowy z klientem skierowanym przez Przedsiębiorcę, a także każdej innej umowy dotyczącej wskazanego w §1 obiektu, której zawarcie czyni bezprzedmiotowym lub niecelowym dalsze wykonywanie przez Przedsiębiorcę niniejszej umowy pośrednictwa.

§7 Zamawiający upoważnia niniejszym Przedsiębiorcę do oddawania w dalsze pośrednictwo przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom (np. innym przedsiębiorcom, pośrednikom) wg wyboru Przedsiębiorcy. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie przez pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

§8 Przedsiębiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

§9 We wszystkich sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§10 Niniejsza umowa nie jest umową na wyłączność.

.....
za Przedsiębiorcę

(czytelne imię i nazwisko)

.....
Zamawiający

(czytelnie imię i nazwisko, w przypadku przedsiębiorcy również pieczętka)

tak nie Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1977r. o Ochronie Danych Osobowych na przetwarzanie moich danych osobowych wymienionych powyżej, przez Chata pod Tatrami w celach marketingowych i handlowych.

tak nie Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną od Chata pod Tatrami.

tak nie Zostałem(am) poinformowany(a) o dobrowolności wyrażania w/w zgód oraz prawie odwołania się ich w każdym czasie, jak również o prawie do moich danych osobowych i ich poprawiania oraz uzupełnienia.

.....
Zamawiający

(czytelnie imię i nazwisko)