

Załączniki do umowy o świadczenie przez Chata pod Tatrami usługi dotyczącej pośrednictwa w obrocie nieruchomościami z dnia roku zawieranej z konsumentem poza lokalem przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o Prawach konsumenta z dnia 30 maja 2014 roku

Załącznik nr 1: INFORMACJE DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PRAWA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Prawo odstąpienia od umowy

Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiejkolwiek przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od zawarcia umowy.

Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować Chata pod Tatrami z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Gimnazjalna 1 pok. 205, tel. +48 18 201 33 00, adres e-mail: chatapodtatrami@gmail.com o swojej decyzji odstąpienia od umowy w drodze jednoznacznego pisemnego oświadczenia, które należy przesłać pocztą na powyższy adres lub złożyć osobiście.

Mogą państwo skorzystać z poniższego wzoru formularza odstąpienia od umowy, jednak nie jest obowiązkowe. Aby zachować termin odstąpienia od umowy, wystarczy, aby wysłali Państwo informację dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

Skutki odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy zwracamy Państwu wszystkie otrzymane od Państwa płatności (o ile takowe nastąpiły) niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia, w którym zostaliśmy poinformowani o Państwa decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od niniejszej umowy. Zwrotu płatności dokonamy przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Państwa użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie zgodziliście się Państwo na inne rozwiązanie; w każdym przypadku nie poniosą Państwo żadnych opłat w związku z tym zwrotem.

Jeżeli zażądali Państwo rozpoczęcia świadczenia usług przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, zapłacą nam Państwo kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której poinformowali nas Państwo o odstąpieniu od niniejszej umowy.

Załącznik nr 2: FORMULARZ ODSTĄPIENIA OD UMOWY – wzór (formularz należy wypełnić tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Adresat: Chata pod Tatrami z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Gimnazjalna 1 pok. 205

- Ja/My (*) niniejszym informuję/informujemy (*) o moim/naszym odstąpieniu od umowy dotyczącej świadczenia usług *pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zawartej dn.*

-(*) dodatkowe uwagi(komentarz: rubrykę dodatkowe uwagi należy wypełnić wyłącznie w przypadku zawarcia z Chata pod Tatrami większej ilości umów dotyczących usługi pośrednictwa we wskazanym terminie, w celu uniknięcia pomyłek co do identyfikacji umowy)

- Imię i nazwisko konsumenta(-ów):.....

- Adres konsumenta(-ów):.....

- Podpis konsumenta(-ów):.....

-Data:.....

(*) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr3: INFORMACJA DLA KONSUMENTA ZAWIERAJĄCEGO UMOWĘ POZA LOKALEM PRZEDSIĘBIORSTWA (podstawa prawna: art. 12 Ustawy o Prawach konsumenta z dnia 30 maja 2014 roku).

I. Zawrzecie Państwo umowę z Chata pod Tatrami z siedzibą w Zakopanem (34-500) przy ul. Gimnazjalna 1 pok.205, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod nr 06/20, NIP 736-100-54-59, tel. +48 18 201 33 00, adres e-mail: chatapodtatrami@gmail.com

II. Na Państwa wyraźne żądanie rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi przed upływem terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W tym przypadku utracicie Państwo uprawnienie do odstąpienia od umowy po spełnieniu przez nas całego świadczenia.

III. Ewentualne reklamacje związane z umową prosimy kierować na adres siedziby Chata pod Tatrami: Zakopane (34-500) przy ul. Gimnazjalna 1 pok. 205

IV. Reklamacje muszą być wniesione na powyższy adres w formie pisemnej. W celu umożliwienia rzetelnego rozpatrzenia reklamacje powinny być zgłaszane niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zaistnieniu okoliczności budzących zastrzeżenia. Na Państwa reklamacje odpowiadamy pisemnie na adres wskazany w umowie lub reklamacji.

V. cena usługi pośrednictwa. Z tytułu wykonania usługi dotyczącej Chata pod Tatrami pobiera wynagrodzenie w wysokości:

- przy usłudze dotyczącej pośrednictwa w zbyciu i nabyciu praw do nieruchomości 3,69% brutto liczone od wartości transakcji,

- przy usłudze dotyczącej pośrednictwa w najmie i wynajmie 123% miesięcznej stawki czynszu najmu.

Wysokość prowizji podlega indywidualnemu ustaleniu.

VI. Spory wynikłe z wykonania tej umowy, zarówno jeśli chodzi o rozpatrywanie reklamacji jak i dochodzenie roszczeń, mogą być przedmiotem postępowania pojednawczego przed sądem cywilnym oraz postępowania mediacyjnego. Przysługuje Państwu również prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń na drodze sądowej.

.....
Data i podpis Konsumenta